

关于岳阳市生态环境局临湘分局职工食堂 和老干办公室改造工程施工询价的函

各施工单位：

为满足干部职工用餐需要和老干支部办公需要，现需要对我局临街门面开展改造。但由于我局无施工能力，需要购买此项工程服务，故我局将岳阳市生态环境局临湘分局职工食堂和老干办公室改造工程项目外包给第三方施工单位。特邀请贵公司根据施工方案参加本次询价活动，项目要求如下：

一、投标人资格要求

符合《政府采购法》第二十二条的要求，国内经工商开户许可证、具有独立法人资格、独立承担民事责任和履行合同能力，具有良好的经济信誉的单位。

二、项目内容

1、要求外包服务单位根据岳阳市市直党政机关事业单位办公用房维修标准开展改造工作（施工方案附后），严格按照相关技术规范提供优质高效服务。

2、外包单位严格遵守国家法律法规，对任何有关我局的资料绝对保密。

三、项目预算

根据临湘市财政投资项目“预算”评审确认表（临财投审（预）（2026）第140号），预算价格为227307.13元。

四、项目施工时间

2026年7月上旬至9月底

五、报价人须知

1、参加询价的公司应遵循政府采购的法律法规及通行规则。

2、投标资料包括：（1）询价报价表；（2）营业执照、开户许可证和组织机构代码证或“三证合一”后的证件及法人代表或委托人身份证复印件（加盖公章）。

3、报价文件封装：报价人须提供投标报价单，投标报价单一律采用A4纸张，入袋内密封，袋外应写明报价人名称。

4、报价人对本项目只允许有一个报价，否则，该报价将视为废标。投标报价为一次性不得更改的最终报价，以人民币报价，加盖单位公章方为有效。

5、递交相应资料时间：2026年7月2日前提交密封的询价资料。

6、递交报价资料地点：岳阳市生态环境局临湘分局（电话：19373097506），逾期或不符合规定的报价文件恕不接受。

7、我局组织财评小组在排除恶意竞争情形后，以最低价格选定报价单位，经公示无异议后，正式通知报价单位办

理相关手续。

六、有关事项

有关此次询价事宜可咨询岳阳市生态环境局临湘分局办公室，联系人：周权，电话 19373097506。

岳阳市生态环境局临湘分局

2026年6月26日

附件：岳阳市生态环境局临湘分局职工食堂和老干办公室改造工程方案

岳阳市生态环境局临湘分局职工食堂和老 干办公室改造工程施工方案

老干办公室：（所建筑垃圾外运 10 公里渣土场）

- 1、拆除原三级造型旧顶： 9.9×5.3 宽= 52.47 m^2 ；
- 2、拆除 10 公司圆灯 60 个，日光灯 6 只；
- 3、拆除强弱电： $9.9 \times 5.3 \text{ m} = 52.47 \text{ m}^2$
- 4、拆除卷闸门：高 $2.85 \times$ 宽 3.1 、拆除套边 8.8 m
- 5、拆除踏步间商店主自建实心墙：
长 $4.3 \times$ 高 $3.6 \div 2 \times 0.24$ 厚= 1.86 m^3 。
- 6、拆除踏步歇台下旧厕所门： $1.6 \times 0.8 \times 2$ 只
- 7、拆歇台下厕所实心墙：长 $2.2 \times$ 高 1.6×0.24 厚= 0.85 m^3
 3
长 $2 \times$ 高 1.6×0.24 厚= 0.768 m^3
- 8、拆除大便器 2 套、洗脸盆 2 套、RRP $\Phi 25$ 水管 25M、水箱 2 只；
- 9、拆除卫生瓷片： 300×600 、
厕所： $2.2 \times 1.6 \times 2$ 面= 7.04 m^2 ； $2 \times 1.6 \times 4$ 面= 12.8 m^2 ；
厨房 $(3.8+2.25) \times 3.4$ 高= 20.4 m^2 ；
- 10、拆除原厨房墙面油烟腐蚀后、起鼓、空落的粉灰：
 $3.8 \times 3.6 \times 2$ 方= 27.36
- 11、拆除广告（钢结构）
 3.6 宽 $\times 11.2$ 长= 40.32 m^2 、 $0.86 \times 2.5 = 2.15 \text{ m}^2$ ；

12、粉水泥砂浆粉灰：

厨房墙面拆除后：27.36 m²

厕所墙面拆除瓷片后 40.24 m²共 67.6 m²；

13、卷闸门改门和窗做实心墙：

长 2.1×0.96 高×0.24 后=0.57m³ ；

Φ12 钢筋混凝土过梁：1.3×0.24×0.24=0.175m³ ；

高 0.75×1 米高×0.24 厚=0.18m³ ；

粉水泥砂浆灰：2.1×3.1×2 面=12.5 m²；

0.75×1×2 面=1.5 m²；

14、安装蓝光系列铝合金窗户：1.89 高×宽 2.1=3.969 m²

15、不锈钢门：高 2.2m×宽 1m 一只，

铝合金厕所门 2.1×0.8 一只；

16、水电安装：成套配电箱 1 个、63A 空气开关 1 个；32A

空气开关 4 个；PC20 套线管 193mi；开凿线槽 193 米；1.5

m²电线 60 套米；2.5 m²电线 100 套米；4 m²电线 50 套米；

平板灯 600×800 规格 6 只；带保护五孔插座 18 个；空调三

孔 10 个；照明开关 4 个；接线盒 32 个；卫生间排气扇 1 个。

17、新建厕所：长 1.5×宽 1.5

做实心墙：(1.5+1.5) ×3.4m 高×0.24 厚=2.448m³

粉水泥砂浆：(1.5+1.5) ×2 面×3.4 高=20.4 m²

贴卫生瓷片：(1.5+1.5) ×2 面×3.4 高=20.4 m²

砖砌厕所地面抬高台子：1.5×1.5×0.3 厚=0.675m³

厕所地面粉水泥砂浆：2.25 m²

贴防滑砖：1.5×1.5=2.25 m²

厕所吊铝合金顶：2.25 m²、平面灯 1 只、大便器 1 只、110 沉水弯 1 套、110 管子 15m、弯头 6 个、直接 3 个、PPR25 管 25m、龙头 2 个、水箱 1 个、75 地漏 1 个、75 管子 15m、PPR25 截止阀 1 个、弯头 6 个、直接 4 个、洗脸盆带镜柜 1 只、混合水龙头 1 个、冷水龙头 1 个、角阀 1 个、700 软管 1 根、排水 1 套、PPR25 内丝弯 1 个；

18、做墙面漆：墙面刮 904 两遍后，打磨刷墙漆 2 遍：

顶 7.6×12.23=92.948 m²

墙 (12.23+5.3) ×2×3.6=126.216 m²

内隔墙：5.3×3.6×2 并=76.32 m²

以上 3 项合计：295.016 m²

19、干挂大理石：2.1×(0.96+02)=2.436 m²

20、搬运室内杂物：600 元

食堂改造（所有垃圾外运 10 公里到渣土场）：

1、拆除旧吊顶。

过道：19.2×1.5=28.8 m²；

发廊：6.72×5.24=35.21 m²；

厨房：3.3×5.24=17.3 m²；

公厕：2.8×4.8=13.44 m²；

小厕： $2.1 \times 1.2 = 2.52 \text{ m}^2$

以上 5 项合计： 97.27 m^2

2、拆除强弱电： $19.2 \times 13.02 = 249.98 \text{ m}^2$ ；

3、拆除日光灯 26 只；

4、拆除铝合金 $2.1 \times 0.8 \times 4$ 只；

5、拆旧墙裙瓷片：

长 $(19.2 + 13.02) \times 2$ 方 $\times 1.5$ 高 $= 96.66 \text{ m}^2$ ；

墙房内： 4.8×2 方 $\times 4$ 个 $\times 1.5$ 高 $= 57.6 \text{ m}^2$ ；

大房隔墙： 6.72×2 方 $\times 4$ 个 $\times 1.5$ 高 $= 80.64 \text{ m}^2$ ；

走廊两边： 19.2×2 方 $\times 1.5$ 高 $= 115.2 \text{ m}^2$ ；

厨房： $(6.72 + 5.12) \times$ 高 $(3.6 - 1.5) \times 2$ 方 $= 49.728 \text{ m}^2$ ；

公厕所： $(4.8 + 3.1) \times$ 高 $(3.6 - 1.5) \times 2$ 方 $= 33.18 \text{ m}^2$ ；

公厕所隔墙： $(3.1 + 1.5) \times$ 高 3.6×2 方 $= 33.12 \text{ m}^2$ ；

小厕所： $(1.5 + 1) \times 2$ 方 $\times 2$ 个 $= 36 \text{ m}^2$ ；

以上 8 项合计： 502.128 m^2

6、拆除洗手台：长 $2.4 \times 0.7 \times 0.6$ 宽 $\times 1$ 只；

7、拆除实心砖墙： $6.72 \times 3.4 \times 3$ 并 $\times 0.24 = 16.45 \text{ m}^3$ ；

走廊墙： $12.2 \times 3.4 \times 0.24$ 厚 $= 9.95 \text{ m}^3$ ；

厨房墙： $(6.72 + 5.12) \times 3.4 \times 0.24$ 厚 $= 9.66 \text{ m}^3$ ；

小厕所： $(1.2 + 1.2) \times 3.4 \times 0.24$ 厚 $\times 2$ 个 $= 3.9168 \text{ m}^3$ ；

8、拆除餐馆油烟腐蚀墙面起鼓、松落的粉灰：

6. $72 \times 3.4 \times 2$ 并 = 45.695 m^2 ;

9、拆除 10 公分厚玻璃门：宽 $2.55 \times$ 高 2.52×5 只；

拆除套边： $(2.55+2.52+2.55) \times 5$ 个 = 38.1 m^2 ；

10、拆除公厕洗手间窗户 $1.3 \times 1\text{m}$ 。

拆除后封实心砖墙： $1.3 \times 1 \times 0.24 = 0.312\text{m}^3$

粉水泥砂浆： $1.3 \times 1 \times 2$ 方 = 2.6 m^2 ；

11、拆除卫生瓷片见红砖后粉水泥砂浆： 502.128 m^2 ；

拆除餐馆油烟腐蚀墙面后粉水泥砂浆： 45.69 m^2

以上 2 项合计： 547.818 m^2

12、拆除广告： $1.5 \times 2.52 \times 5$ 个 = 18.9 m^2 ；

13、临街大门改窗户做实心墙：

$2.52 \times 0.96 \times 5 \times 0.24 = 2.9\text{m}^3$

大包箱和厨房两边做实心墙：

$6.72 \times 3.4 \times 0.24 \times 3$ 并 = 16.5m^3 ；

Φ12 钢筋过梁： $1.3 \times 0.24 \times 0.24 \times 2$ 个 = 0.149 立方
米；

粉水泥砂浆： $2.52 \times 0.96 \times 5 \times 2$ 面 = 24.192 m^2 ；

$2.52 \times 0.24 \times 5$ 个 = 3.024 m^2 ；

$6.72 \times 3.4 \times 3$ 并 $\times 2$ 面 = 137.088 m^2 ；

14、干挂大理石： $2.52 \times (0.96+0.2) \times 5 = 14.66 \text{ m}^2$ ；

广告破损： $2.52 \times 0.76 \times 5$ 个 = 9.6 m^2

以上两项合计： 24.216 m^2

15、安装厕所铝合金门：2.1×0.8×2 只；

不锈钢门：2.1×1×1 只；

走廊不锈钢门：1.3×2.2×1 只；

16、蓝光系列铝合金窗户安装：

$(2.55-0.96) \times 2.52 \times 5$ 只=20.034 m²；

17、水电安装：成套配电箱 1 个、100A 空气开关 1 个；63A 空气开关 10 个；32A 空气开关 10 个；pc20 线管 225 米；开槽 225 米；1.5 m² 电线 50 套米；2.5 m² 电线 100 套米；4 m² 电线 80 套米；吸顶灯 600×800 规格 15 只；300×300 平板灯 1 只；带保护五孔插座 60 个；空调三孔 10 个；照明开关 14 个；接线盒 84 个；厕所排气扇 1 个。

18、刮 904 涂料 2 遍后打磨后刷墙面漆 2 遍：

顶面积：19.2×13.2=249.98 m²

小房墙面积： $(2.8+4.8) \times 2 \times 3.4 \times 6$ 个=310.08 m²

走廊墙：19.2×3.4=65.28 m²×2 并=130.56 m²

大包： $(6.72+5.12) \times 2$ 方×3.4=80.512 m²

大包走廊外墙：5.12×3.4=17.408 m²

厨房墙： $(6.72+5.12) \times 2$ 方×3.4=80.512 m²

走廊两侧 $(1.5+1.5) \times 3.4=10.2$ m²

大包相外墙：6.72×3.4=22.848 m²

横梁：6.72×0.6×2 方×3 支=24.192 m²

大立柱： $(0.4+0.8) \times 2$ 方×3.4×5 支=40.8 m²

厨房外墙： $(6.72+5.12) \times 3.4=40.256 \text{ m}^2$

19、人工搬运房杂物垃圾：1200 元

20、拆实心墙后损坏地面砖，重贴地面砖：

$$6.72 \times 0.24 \times 15=24.192 \text{ m}^2$$

21、一楼厕所：大便器 2 个、水箱 2 个、龙头 2 个、地漏 2 个、PPR25 水管 25 米、截止阀 1 个、安装双人大理石洗手台带镜柜一套、110 水管 20 米、沉水弯 2 套、25 角阀 2 个。