

岳阳市自然资源和规划局

关于同意公布实施临湘市园地、林地、草地 定级和基准地价成果的函

临湘市人民政府：

你市《关于对临湘市园地、林地、草地定级和基准地价制定成果审查验收的函》和《临湘市园地、林地、草地定级和基准地价制定技术报告》已收悉。根据《自然资源分等定级通则》(TD/T 1060-2021)、《自然资源价格评估通则》(TD/T 1061-2021)等相关技术规范和省自然资源厅《关于进一步加快推进全省园地、林地、草地定级和基准地价制定工作的通知》(湘自资办发〔2023〕85号)等文件要求，我局受省自然资源厅委托，按照程序组织专家对成果进行了评审验收，一致同意通过。

请你市按照有关规定尽快公布实施，以规范土地市场秩序，强化土地资产管理，服务经济社会发展。

联系人：赵永红

联系电话：0730-8287737

附件：临湘市园地、林地、草地定级和基准地价成果一览表

岳阳市自然资源和规划局

2024年9月20日

附件

临湘市园地、林地、草地定级和基准地价成果 一览表

一、基准地价内涵

表 1 临湘市园地、林地、草地级别基准地价内涵

土地类型	园地、林地、草地	
土地权利状况	承包经营权	
土地使用年期	园地为 30 年；林地为 70 年；草地 30 年	
基本设施状况	园地	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。
	林地	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。
	草地	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。
估价期日	2021 年 12 月 31 日	

二、级别范围

表 2 临湘市园地级别范围描述

级别	所属乡镇	行政村/社区名
一级	白羊田镇	八百村、白羊田居委会、合盘村、双泉村、万利村
	五里牌街道	鸿鹤社区居委会、花桥村、火炬村、金河社区居委会、南山社区居委会、千针村、乡茶场市示范茶场、五里社区居委会、新球社区居委会、新庄社区居委会
	羊楼司镇	尖山社区居委会、金鸡社区居委会、如斯村、双山村、新屋村、中洲社区居委会
	云湖街道	大岭村、飞跃社区居委会、三联村、石咀社区居委会、王禾社区居委会
	长安街道	集庄社区居委会、荆竹山村、路口铺村、杨田村、长城社区居委会
	长塘镇	柳厂村、马安村、托坝居委会
二级	白羊田镇	合盘村、林场、双泉村、西山村
	黄盖镇	广坪村、合兴村、黄盖湖村
	江南镇	灯塔村、丁坊村东冶村、江南村、儒溪社区居委会、盛塘村、石岭村、新洲村、洋溪村、冶湖渔场、长江村、鸭栏村
	聂市镇	凤形村、官田村、黄盖村、权桥村、三和村、新安村、沿河居委会、镇林场、朱圣村
	坦渡镇	灯明村、农胜村、桐梓铺社区居委会、晓阳村
	桃林镇	畈上村、金盆村、骆坪村、坪上村、清泉居委会、三合村、源冲村、月山村、钟杨村

级别	所属乡镇	行政村/社区名
	五里牌街道	楠木村、松丰村、许畈村、烟冲村
	羊楼司镇	黄金村、石壁村、文白社区居委会、雅团村
	云湖街道	板桥村
	詹桥镇	分水村、贺畈社区居委会、三界村、沙团村、水泉村、印石村、泰和社区居委会、跳石村、雁南村、詹桥居委会、镇学校
	长安街道	荆竹山林场
	长塘镇	古洞村、何洞村、石田村、水圳村、长塘社区居委会
	忠防镇	沙坪村
三级	白羊田镇	方山村
	聂市镇	乘风村、乘岭社区居委会、横河堤养殖场、红土村、马垅村、市新建渔场、汤畈村、同德村、同合村、长源村、源潭社区居委会
	坦渡镇	大和村、定湖村、韩桥村、红旗村、联合村、坦渡村、万峰村、新湖村、长岭社区居委会
	桃矿街道	桃林矿
	桃林镇	白石村、中畈村、白石园林场集体队、大畈村、东湖村、横铺村、旧李村、坪头村、治水村
	羊楼司镇	和平村、梅池村、龙窖山村、明星村、三港村、桃树村、友爱村、柘庄村
	詹桥镇	壁山村、余湾村云山村、长浩村
	长安街道	乡林场
忠防镇	马家洞村、木形村、平安社区居委会、双港村、渔潭村、汀畈社区居委会、响山村、新田村、雁峰村、油茶场、忠防社区居委会	

表 3 临湘市林地级别范围描述

级别	所属乡镇	行政村/社区名
一级	聂市镇	镇林场
	五里牌街道	鸿鹤社区居委、火炬村、金河社区居委会、南山社区居委会、千针村、桥头社区居委会、市示范茶场、五里社区居委会、乡茶场、向阳社区居委会、新球社区居委会、新庄社区居委会
	羊楼司镇	尖山社区居委会、金鸡社区居委会、新屋村、中洲社区居委会
	云湖街道	大岭村、飞跃社区居委会、南华社区居委会、三联村、石咀社区居委、会王禾社区居委会
	长安街道	白云矿、集庄社区居委会、荆竹山村、路口铺村、麻塘社区居委会、三角坪社区居委会、围城社区居委会、五尖山林场、乡林场、杨田村、园艺场、长安社区居委会、长城社区居委会
	白羊田镇	八百村、白羊田、居委会、方山村、合盘村林场、双泉村、万利村、西山村
	黄盖镇	白沙洲、畜牧场、东湖渔场、广坪村、合兴村、黄盖湖村、团山社区、居委会
	江南镇	灯塔村、丁坊村、东冶村、谷花居委会、江南村、牛湖村、石岭乡、盛塘村、儒溪社区居委会、中学村、新洲村、鸭栏村、洋溪村、杨溪湖渔场、冶湖渔场、长江村
	聂市镇	凤形村、官田村、镇林场

级别	所属乡镇	行政村/社区名
	桃林镇	菜市场、大畈村、畈上村、金盆村、骆坪村、坪上村、清泉居委会、三合村、源冲村、月山村、钟杨村
	五里牌街道	花桥村、楠木村、松丰村、许畈村、烟冲村
	羊楼司镇	黄金村、黄沙村、如斯村、石壁村、双山村、文白社区居委会、雅团村
	云湖街道	板桥村
	詹桥镇	分水村、贺畈社区居委会、南山林场、三界村、沙团村水泉村、泰和社区居委会、跳石村、雁南村、印石村、云山村、詹桥居委会、镇学校
	长安街道	荆竹山林场、乡林场
	长塘镇	古洞村、柳厂村、马安村、石田村、水圳村、托坝居委会、长塘社区居委会
三级	聂市镇	乘风村、乘岭社区居委会、横河堤养殖场、红土村、黄盖村、黄盖湖、马垅村、权桥村、三和村市、新建渔场、汤畈村、太阳湖渔场、同德村、同合村、新安村、沿河居委会、源潭社区居委会、长源村、镇林场、朱圣村
	坦渡镇	大和村、灯明村、定湖村、韩桥村、红旗村、联合村、农胜村、市中山湖渔场、坦渡村、桐梓铺社区居委会、万峰村、晓阳村、新湖村、长岭社区居委会
	桃矿街道	金坡社区居委会、金鑫社区居委会、桃林矿
	桃林镇	白石村、白石园林场国营队、白石园林场集体队、丁家冲林场、东湖村、横铺村、旧李村、坪头村、石湾水库治水村、中畈村、苕麻社区居委会
	羊楼司镇	和平村、龙窖山村、梅池村、明星村、三港村、桃树村、友爱村、柘庄村
	詹桥镇	壁山村、石灰岭林场、余湾村、长浩村
	长安街道	荆竹山林场、乡林场
	忠防镇	暗冲林场、胡竹坪林场、马家洞村、木形村、平安社区居委会、丘坪社区居委会、沙坪村、双港村、汀畈社区居委会、响山村、新田村、雁峰村、油茶场、渔潭村、忠防社区居委会

表 4 临湘市草地级别范围描述

级别	所属乡镇	行政村/社区名
一级	白羊田镇	八百村
	聂市镇	同德村
	羊楼司镇	金鸡社区居委会、桃树村
	云湖街道	大岭村
	坦渡镇	红旗村、农胜村、新湖村、长岭社区居委会
	桃林镇	金盆村、骆坪村
	长塘镇	古洞村
	忠防镇	木形村

级别	所属乡镇	行政村/社区名
二级	白羊田镇	方山村、双泉村、万利村、西山村
	黄盖镇	合兴村、黄盖湖村
	江南镇	东冶村、谷花居委会、牛湖村、儒溪社区居委会、石岭村、鸭栏村
	聂市镇	乘岭社区居委会、凤形村、官田村、黄盖村、汤畈村、同合村、长源村、朱圣村
	羊楼司镇	黄金村、尖山社区居委会、如斯村、文白社区居委会、新屋村、雅团村、友爱村、柘庄村
	云湖街道	石咀社区居委会
	詹桥镇	壁山村、三界村、水泉村、跳石村、雁南村、余湾村、长浩村
	坦渡镇	大和村、灯明村、联合村、市中山湖渔场、坦渡村、万峰村、晓阳村
	桃矿街道	桃林矿
	桃林镇	白石园林场国营队、大畈村、东湖村、横铺村、旧李村、坪上村、坪头村、三合村、源冲村、治水村
	五里牌街道	花桥村、火炬村、楠木村、松丰村、新球社区居委会、许畈村
	长安街道	集庄社区居委会、荆竹山村、麻塘社区居委会、五尖山林场、长城社区居委会
	长塘镇	何洞村、柳厂村、马安村、石田村、长塘社区居委会
	忠防镇	马家洞村、沙坪村、双港村、汀畈社区居委会、渔潭村、忠防社区居委会
三级	白羊田镇	白羊田居委会、合盘村
	黄盖镇	广坪村
	江南镇	丁坊村、新洲村、洋溪村
	聂市镇	红土村、马垅村、市新建渔场
	云湖街道	板桥村、飞跃社区居委会、三联村、王禾社区居委会
	詹桥镇	分水村、贺畈社区居委会、沙团村、泰和社区居委会、印石村、詹桥居委会
	桃林镇	畈上村、清泉居委会、月山村、钟杨村
	五里牌街道	鸿鹤社区居委会、乡茶场、向阳社区居委会、新庄社区居委会、烟冲村
	长安街道	路口铺村、三角坪社区居委会、杨田村
	长塘镇	托坝居委会
	忠防镇	暗冲林场、雁峰村

三、基准地价

表 5 临湘市集体园地、林地、草地级别基准地价

地类	价格		级别		
			一级	二级	三级
园地	承包经营权	元/平方米	10.78	8.42	6.58
		万元/亩	0.72	0.56	0.44
林地	承包经营权	元/平方米	8.66	6.57	5.50
		万元/亩	0.58	0.44	0.37
草地	承包经营权	元/平方米	7.32	6.24	5.48
		万元/亩	0.49	0.42	0.37

表 6 临湘市国有园地、林地、草地级别基准地价

地类	价格		级别		
			一级	二级	三级
园地	承包经营权	元/平方米	11.65	9.18	7.24
		万元/亩	0.78	0.61	0.48
林地	承包经营权	元/平方米	9.30	7.12	6.02
		万元/亩	0.62	0.47	0.40
草地	承包经营权	元/平方米	7.78	6.55	5.81
		万元/亩	0.52	0.44	0.39